



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:
sídlo:
IČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Obec Milíčovice

Milíčovice 40, 669 02 Znojmo
00636878
Evžen Brtník - starosta obce
724 185 211, obec@milicovice.cz

Zhotovitel

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.
Tasovice 195, Znojmo, 671 25
60740817
CZ60740817
Roman Arbeiter, jednatel
602 526 367, arbeiter@seznam.cz

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Opravy v interiéru OÚ Milíčovice“

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace s názvem **„Opravy v interiéru OÚ Milíčovice“ vypracované Ing. Petrem Pospíšilem, Znojemská 295, 669 02 Suchohrdly, IČ: 697 27 937.** (dále jen „projektová dokumentace“).

2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též **„výchozí dokumenty“**).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:

- 2.5.1. touto smlouvou,
- 2.5.2. projektovou dokumentací,
- 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
- 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
- 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště;
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;

- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou;
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu;
- i) provádění denního úklidu staveniště;
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- l) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- m) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby pokud je vyžadována.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31. 10. 2024. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.**
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště bude provedeno v termínu od **1. 4. 2024.**
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodě 3.6, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny na adrese Milíčovice 40, 669 02 Znojmo. Katastrální území Milíčovice, parc. č. 53/1.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	989 315,- Kč
--------------	--------------

DPH ve výši 21 %	207 756,- Kč
------------------	--------------

Cena včetně DPH	1 197 071,- Kč
-----------------	----------------

(dále též „cena za provedení díla“).

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci zpravidla jednou měsíčně na konci kalendářního měsíce na základě provedených a odsouhlasených prací.

5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na

staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele

a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců na stavební práce ode dne řádného předání díla zhotovitelem. Na stroje, technologie a zařízení poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, od řádného předání.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi

obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

- 11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.
- 12.2. Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelům pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu jak celkového dokončení díla, tak termínu uvedeném v harmonogramu požadovaného plnění.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.4. V případě prodlení objednatel se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených

v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu;

14. Společná ustanovení

- 14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Vyšší moc

- 16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:
- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 16.2.2. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o

skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázka je spolufinancována dotací z Ministerstva pro místní rozvoj ČR a může být spolufinancována i z prostředků Jihomoravského kraje.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Milíčovicích dne 18.5.2024

Za Objednatele:

OBEC MILÍČOVICE
MILÍČOVICE 40
669 02 ZNOJMO
IČ: 00636878

Evžen Brtník – starosta obce

V Hodonicích dne 14.3.2024

Za Zhotovitele:


RA - stavební partner
www.ra-sh.cz
tel.: +420 515 234 159 | e-mail: info@ra-sh.cz
sídlo: Tasovice 195 | 671 25 | Hodonice -5-
IČ: 607 408 17 | DIČ: CZ60740817
dovozovna: Nádražní 322 | Hodonice

Roman Arbeiter, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	18	Stavební úpravy interiéru na OÚ Mil	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1216	Opravy v interiéru OÚ Miličovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Obec Miličovice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	1216
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	477 568	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	449 202	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	52 545	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		979 315	Zařízení staveniště		10 000
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		979 315	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		989 315	Ostatní náklady celkem		10 000

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Petr Pospíšil	Jméno :		Jméno :	
Datum :	24.4.2023	Datum :	14.3.2024	Datum :	18.3.2024
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
			 Váš stavební partner www.ra-sh.cz tel.: +420 515 234 159 e-mail: info@ra-sh.cz sídlo: Tasovice 195 671 25 Hodonice 5 IČ: 607 400 171 DiČ: CZ60740817 % provozovna: Nádražní 322 110 00 Praha		OBEC MILIČOVICE MILIČOVICE 40 669 02 ZNOJMO IČ: 00636878
Základ pro DPH	21,0	%			989 315 Kč
DPH	21,0	%			207 756 Kč
Základ pro DPH	0,0	%			0 Kč
DPH	0,0	%			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 197 071 Kč	

Poznámka :

VŠECHNY ZDE A VE VÝKAZU VÝMĚR UVEDENÉ VÝROBNÍ ZNAČKY MATERIÁLŮ POVAŽUJTE POUZE ZA TYPOVÉ VZORY, KTERÉ JE MOŽNÉ NAHRADIT KVALITATIVNĚ ADEKVÁTNÍMI MATERIÁLY JINÝCH VÝROBCŮ !

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet : 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovi

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	9 220	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	74 277	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	76 465	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	59 435	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	145 590	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 113	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	8 054	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	11 947	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	15 823	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 639	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	29 868	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 610	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	12 368	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	37 775	0	0	0
724 Strojní vybavení	0	181 107	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	10 224	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	26 364	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	102 676	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	1 971	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	1 025	0	0	0
783 Nátěry	0	354	0	0	0
784 Malby	0	45 339	0	0	0
799 Ostatní	0	20 000	0	0	0
VN Vedlejší náklady	0	10 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	21 331	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	31 214	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	17 525	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	477 568	449 202	0	52 545	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	926 770	0
Oborová přírážka	0	0,0	926 770	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	926 770	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	926 770	0
Zařízení staveniště	10 000	0,0	979 315	10 000
Provoz investora	0	0,0	979 315	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	979 315	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	979 315	0
CELKEM VRN				10 000

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	3,55	1 029,00	3 648,63
		starosta - pro novou skladbu podlahy, tl. 16,6 cm:21,36*0,166		3,55		
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,55	303,00	1 074,38
		starosta - pro novou skladbu podlahy, tl. 16,6 cm:21,36*0,166		3,55		
3	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	3,55	268,00	950,27
		starosta - pro novou skladbu podlahy, tl. 16,6 cm:21,36*0,166		3,55		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,55	296,00	1 049,56
		Milíčovice - Zepiko Oblekovic: 18km				
		starosta - pro novou skladbu podlahy, tl. 16,6 cm:21,36*0,166		3,55		
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	28,37	23,90	677,95
		Milíčovice - Zepiko Oblekovic: 18km				
		starosta - pro novou skladbu podlahy, tl. 16,6 cm:21,36*0,166*8		28,37		
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,55	513,00	1 819,00
		starosta - pro novou skladbu podlahy, tl. 16,6 cm:21,36*0,166		3,55		
	Celkem za	1 Zemní práce				9 219,78
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
7	281606213R00	Nízkotlaková injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	18,90	3 930,00	74 277,00
		10,8+8,1		18,90		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				74 277,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně				
		dodávky překladu žebet. 149 x 14 x 14 cm	kus	3,00	857,00	2 571,00
		starosta zasedačka 95/197:1		1,00		
		zasedačka - chodba 95/197:1		1,00		
		chodba 1.03 - chodba 1.04 95/197:1		1,00		
9	317238121R00	Nadezdívka překladů š. 140 mm na MVC 5	m	4,50	216,00	972,00
		dozdívka vybouraného zdiva nad překlady:				
		starosta zasedačka 95/197:1,5		1,50		
		zasedačka - chodba 95/197:1,5		1,50		
		chodba 1.03 - chodba 1.04 95/197:1,5		1,50		
10	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,98	11 850,00	11 613,00
		profil I-160, 17,9 kg/m:				
		starosta:(4,85+0,2*2)*5*17,9/1000		0,47		
		zasedačka:(4,35+0,2*2)*6*17,9/1000		0,51		
11	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	99,63	249,50	24 858,18
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
12	13380630	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli S235	t	1,06	34 440,00	36 451,30
		profil I-160, 17,9 kg/m:				
		starosta:(4,85+0,2*2)*5*17,9/1000*1,08		0,51		
		zasedačka:(4,35+0,2*2)*6*17,9/1000*1,08		0,55		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				76 465,48
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
13	413232221RT2	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s				
		použitím suché maltové směsi	kus	22,00	369,50	8 129,00
		zazdívka kapes po osazení I-profilů:				
		starosta:5*2		10,00		
		zasedačka:6*2		12,00		
14	413232231RT2	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výš.nad 30 cm s				
		použitím suché maltové směsi	kus	1,00	726,00	726,00
		zazdění trezoru maltou cementovou:1		1,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	413351211R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, do 5 kPa - zřízení	m2	13,80	523,00	7 217,40
		podepření zdiva před osazením překladů:				
		starosta zasedačka 95/197:2,3*2		4,60		
		zasedačka - chodba 95/197:2,3*2		4,60		
		chodba - chodba 95/197:2,3*2		4,60		
16	413351212R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 5 kPa - odstranění	m2	13,80	136,50	1 883,70
		podepření zdiva před osazením překladů:				
		starosta zasedačka 95/197:2,3*2		4,60		
		zasedačka - chodba 95/197:2,3*2		4,60		
		chodba - chodba 95/197:2,3*2		4,60		
17	416026122R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RF 12,5 mm	m2	44,08	941,00	41 479,28
		SDK podhled - např.Rigips 4.10.13:				
		starosta:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				59 435,38
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
18	601016142R00	Štuk na stropěch ručně	m2	40,35	235,00	9 482,25
		kuchyňka - strop:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
		chodba:13,85+3,74		17,59		
19	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	40,35	82,60	3 332,91
		kuchyňka - strop:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
		chodba:13,85+3,74		17,59		
20	602016101R00	Postřík stěn cementový ručně	m2	99,63	74,10	7 382,73
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
21	602016112R00	Omítka stěn jádrová ručně	m2	99,63	346,00	34 472,67
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
22	602016142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	239,23	159,50	38 157,50
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
		kuchyňka:11,36*2,5		28,40		
		archiv:15,9*2,5		39,75		
		chodba 03:20,5*2,5		51,25		
		chodba 04:8,08*2,5		20,20		
23	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	239,23	70,60	16 889,78
		na stávající omítku po odstranění malby				
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
		kuchyňka:11,36*2,5		28,40		
		archiv:15,9*2,5		39,75		
		chodba 03:20,5*2,5		51,25		
		chodba 04:8,08*2,5		20,20		
24	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	5,00	83,40	417,00
		kancelář starosta:5		5,00		
25	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím maltové směsi	m	119,43	118,50	14 152,46
		začištění omítky nad soklíkem:83,88		83,88		
		začištění omítky kolem oken:				
		starosta - kolem okna:(2+1,4*2)		4,80		

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		zasedačka - kolem okna:(1,95+1,4*2)		4,75		
		kuchyňka - kolem okna:(1,15+1,4*2)		3,95		
		archiv - kolem okna:(1,15+1,4*2)		3,95		
		chodba 03:(2+1,35*2+0,95+1,35*2+0,96+2,06*2)		13,43		
		chodba 04:(1,85+1,41*2)		4,67		
26	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	39,75	152,50	6 061,88
		archiv:15,9*2,5		39,75		
27	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,06	1 012,00	15 240,72
		ostění dveří pro obložkové zárubně:				
		starosta zasedačka 90/197:(1+2,05*2)*0,2		1,02		
		zasedačka - chodba 90/197:(1+2,05*2)*0,2		1,02		
		chodba - chodba 90/197:(1+2,05*2)*0,2		1,02		
		omítka stěn po vybouraných zárubních:				
		zasedačka - chodba 95/197:4		4,00		
		chodba - chodba 95/197:8		8,00		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				145 589,90
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
28	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	2,35	4 730,00	11 113,61
		podlaha starosta - beton nad tepel.izolací tl.6 cm:21,36*0,06		1,28		
		podlaha starosta - podkladní beton tl.5 cm:21,36*0,05		1,07		
29	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,11	39 100,00	4 410,48
		podlaha starosta (beton nad tepel.izolací):21,36*4,4*1,2/1000		0,11		
30	631571002R00	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, tř. I	m3	1,07	1 488,00	1 589,18
		podlaha starosta:21,36*0,05		1,07		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				17 113,27
Díl:	64	Výplně otvorů				
31	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 054,00	1 054,00
		zárubeň pro bezpečnostní dveře 90/197 DPB3 (starosta):1		1,00		
32	5533	Zárubeň kovová 90/197 cm pro bezpečnostní dveře	kus	1,00	7 000,00	7 000,00
		zárubeň pro bezpečnostní dveře 90/197 DPB3 (starosta):1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				8 054,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
33	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	84,43	141,50	11 946,85
		starosta:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
		chodba:13,85		13,85		
		chodba:3,74		3,74		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				11 946,85
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
34	900 RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5	h	16,00	547,00	8 752,00
		nezměřitelné práce:16		16,00		
35	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	83,55	6,30	526,37
		starosta:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
		chodba:13,85		13,85		
		chodba:2,86		2,86		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	95-01	Zakrytí podlahy podlázkami zabezpečení (překrytí) podlahy v zasedací místnosti a části chodby 1.03 podlázkami před provedením demontáže podhledu v zasedačce zasedací místnost:22,72 chodba 1.03:2,2*1,5	m2	26,02	100,00	2 602,00
37	67390526	Textilie jutařská netkaná 300 g/m2 zakrytí podlahy při stavebních pracích: zasedačka:22,72 chodba:13,85 chodba:2,86	m2	39,43	100,00	3 943,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 823,37
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
38	968062455R00	Vybourání dřevěných dřevěných zárubní pl. do 2 m2 starosta zasedačka 95/197:0,95*1,97 zasedačka - chodba 95/197:0,95*1,97 chodba - chodba 95/197:0,95*1,97	m2	5,61	292,00	1 639,43
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				1 639,43
Díl:	97	Prorážení otvorů				
39	973022451R00	Vysekání kapes zeď kamenná pl. 0,25 m2, hl. 30 cm vysekání kapsy 0,5x0,5 m pro trezor:1	kus	1,00	890,00	890,00
40	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm pro osazení I-profilů: starosta:5*2 zasedačka:6*2	kus	22,00	342,50	7 535,00
41	973031346R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 45 cm vysekání kapsy 650 x 650 x 380 mm (pro trezor) 1	kus	1,00	620,00	620,00
42	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm vybourání zdiva pro osazení překladů: starosta zasedačka 95/197:1,5 zasedačka - chodba 95/197:1,5 chodba - chodba 95/197:1,5	m	4,50	355,50	1 599,75
43	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 % starosta:21,36 zasedačka:22,72	m2	44,08	192,00	8 463,36
44	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % starosta - stěny:18,5*2,6 zasedačka:19,82*2,6	m2	99,63	108,00	10 760,26
Celkem za		97 Prorážení otvorů				29 868,37
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
45	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	23,74	447,00	10 609,92
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				10 609,92
Díl:	711	Izolace proti vodě				
46	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP podlaha starosta:21,36	m2	21,36	52,20	1 114,99
47	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci podlaha starosta:21,36	m2	21,36	132,00	2 819,52
48	62852265	Pás modifikovaný asfalt podlaha starosta:21,36*1,15	m2	24,56	326,00	8 007,86
49	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	96,67	4,40	425,36
Celkem za		711 Izolace proti vodě				12 367,74

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
50	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	44,08	158,00	6 964,64
		starosta - zateplení stropu:21,36		21,36		
		zasedačka - zateplení stropu :22,72		22,72		
51	713111221R00	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů nad SDK podhled:	m2	44,08	99,50	4 385,96
		starosta:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
52	713111275R00	Utěsnění styku parozábr. s jinou konstrukcí tmelem	m	38,32	5,80	222,26
		starosta - strop parotěs - obvod:(4,5+4,75+4,4+4,85)		18,50		
		zasedačka - strop parotěs - obvod:(4,3+5,22+0,3*2+4,35+5,35)		19,82		
53	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	21,36	46,00	982,56
		podlaha starosta:21,36		21,36		
54	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	21,36	50,80	1 085,09
		podlaha starosta - na tepelnou izolaci:21,36		21,36		
55	713191221R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	18,50	31,30	579,05
		starosta - nová podlaha - obvod:(4,5+4,75+4,4+4,85)		18,50		
56	24750145	Lepidlo na fólie kartuš 310 ml	kus	5,75	150,00	862,20
		0,15/m²:				
		starosta - strop parotěs - obvod:(4,5+4,75+4,4+4,85)*0,15		2,78		
		zasedačka - strop parotěs - obvod:(4,3+5,22+0,3*2+4,35+5,35)*0,15		2,97		
57	28376253	Deska EPS s grafitem EPS Grey 100 1000x500x 60 mm	m2	23,50	202,00	4 746,19
		podlaha starosta:21,36*1,1		23,50		
58	28600650.A	Pás dilatační okrajový PE 10/150 mm + fólie	m	19,43	30,70	596,35
		starosta - nová podlaha - obvod:(4,5+4,75+4,4+4,85)*1,05		19,43		
59	6315085951	Pás izolační 2900x1200tl.160mm	m2	46,28	352,00	16 291,97
		starosta - zateplení stropu:21,36*1,05		22,43		
		zasedačka - zateplení stropu :22,72*1,05		23,86		
60	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	460,14	2,30	1 058,33
	Celkem za	713 Izolace tepelné				37 774,59
Díl: 724		Strojní vybavení				
61	724-01	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka	kus	1,00	11 340,00	11 340,00
		Specifikace: vnitřní nástěnná klimatizační jednotka vč. infra. dál. ovl., WIFI adaptéru, 3D proudění vzduchu, pohybového čidla osob, technologie pro čistý vzduch chladicí výkon: min. 2,50 kW topný výkon: min. 2,80 kW				
		1		1,00		
62	724-02	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka	kus	3,00	14 070,00	42 210,00
		Specifikace: vnitřní nástěnná klimatizační jednotka vč. infra. dál. ovl., WIFI adaptéru, 3D proudění vzduchu, pohybového čidla osob, technologie pro čistý vzduch chladicí výkon: min. 3,40 kW topný výkon: min. 4,00 kW				
		3		3,00		
63	724-03	Venkovní multisplitová klimatizační jednotka	kus	1,00	71 043,00	71 043,00
		Specifikace: venkovní multisplitová klimatizační jednotka s možností napojení až 4 vnitřních jednotek chladicí výkon: min. 8,00 kW				

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		topný výkon: min. 9,60 kW				
		1		1,00		
64	724-04	Montáž venkovní jednotky	kus	1,00	4 410,00	4 410,00
		1		1,00		
65	724-05	Montáž vnitřní jednotky	kus	4,00	2 310,00	9 240,00
		4		4,00		
66	724-06	Konzola pro venkovní jednotku	kus	1,00	997,50	997,50
		1		1,00		
67	724-07	Montáž konzoly pro venkovní jednotku	kus	1,00	210,00	210,00
		1		1,00		
68	724-08	Dodávka a montáž Cu potrubí	m	50,00	262,50	13 125,00
		dodávka a montáž Cu potrubí (6 mm / 10 mm) + izolace, komunikační kabeláž mezi vnitřními a venkovní jednotkou				
		50		50,00		
69	724-09	Pomocný materiál	kpl.	1,00	4 410,00	4 410,00
		lišty, pásky, trubka odvodu kondenzátu, kotvící a nosný materiál, parapetní lišty				
		1		1,00		
70	724-10	Uvedení do provozu, zaškolení	kpl.	1,00	2 100,00	2 100,00
		1		1,00		
71	998724201R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	%	2 621,60	8,40	22 021,44
	Celkem za	724 Strojní vybavení				181 106,94
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
72	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	21,36	131,00	2 798,16
		podlaha starosta:21,36		21,36		
73	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	44,08	153,00	6 744,24
		starosta:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
74	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	88,55	7,70	681,80
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				10 224,20
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
75	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	792,00	792,00
		bezpečnostní dveře 90/197 (starosta):1		1,00		
76	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 90 cm	kus	1,00	3 295,00	3 295,00
		zasedačka - chodba 90/197:1		1,00		
77	61165004	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 90x197 cm	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
		specifikace:				
		Interiérové dveře, hladké, lamino CPL, výplň DTD				
		zasedačka - chodba 90/197:1		1,00		
78	61174006	Dveře bezpečnostní plné B3 1kř. 90x197 cm	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
		bezpečnostní dveře 90/197 (starosta), bezp.tř. 3, lamino CPL, hladké:1		1,00		
79	61181518	Zárubeň obložková š. 90cm/st. 18-25cm fólie	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
		specifikace:				
		zárubeň obložková				
		zasedačka - chodba 90/197:1		1,00		
80	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	231,11	1,20	277,33
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				26 364,33
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
81	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	44,12	54,40	2 400,13
		podlaha starosta:21,36		21,36		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	771111141R00	Příplatek za diagonální kladení dlažby	m2	44,12	86,10	3 798,73
		podlaha starosta:21,36		21,36		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
83	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	83,88	135,50	11 365,74
		starosta:(18,5-0,9)		17,60		
		zasedačka:(19,82-0,9*2)		18,02		
		chodba 03:(20,5-0,9-0,8-1-0,9)		16,90		
		chodba 04:(8,1-0,9-0,7)		6,50		
		kuchyňka:(11,36-0,8-0,8)		9,76		
		archiv:(15,9-0,8)		15,10		
84	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	83,88	106,50	8 933,22
		starosta:(18,5-0,9)		17,60		
		zasedačka:(19,82-0,9*2)		18,02		
		chodba 03:(20,5-0,9-0,8-1-0,9)		16,90		
		chodba 04:(8,1-0,9-0,7)		6,50		
		kuchyňka:(11,36-0,8-0,8)		9,76		
		archiv:(15,9-0,8)		15,10		
85	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	44,12	745,00	32 869,40
		dlažba:				
		podlaha starosta:21,36		21,36		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
86	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,87	279,00	521,73
		starosta - zasedačka:0,9*1,1		0,99		
		kuchyňka - chodba:0,8*1,1		0,88		
87	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	83,88	79,60	6 676,85
		starosta:(18,5-0,9)		17,60		
		zasedačka:(19,82-0,9*2)		18,02		
		chodba 03:(20,5-0,9-0,8-1-0,9)		16,90		
		chodba 04:(8,1-0,9-0,7)		6,50		
		kuchyňka:(11,36-0,8-0,8)		9,76		
		archiv:(15,9-0,8)		15,10		
88	597642030	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	57,76	500,00	28 879,40
		podlaha starosta - dlažba:21,36*1,1		23,50		
		kuchyňka:7,38*1,1		8,12		
		archiv:15,38*1,1		16,92		
		starosta - soklík:(18,5-0,9)*0,1*1,1		1,94		
		zasedačka:(19,82-0,9*2)*0,1*1,1		1,98		
		chodba:(20,5-0,9-0,8-1-0,9)*0,1*1,1		1,86		
		chodba:(8,1-0,9-0,7)*0,1*1,1		0,72		
		kuchyňka:(11,36-0,8-0,8)*0,1*1,1		1,07		
		archiv:(15,9-0,8)*0,1*1,1		1,66		
89	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 004,24	7,20	7 230,55
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				102 675,74
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
90	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	21,36	90,70	1 937,35
		podlaha starosta:21,36		21,36		
91	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	17,94	1,85	33,19
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				1 970,55
Díl:	776	Podlahy povlakové				
92	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	21,36	47,60	1 016,74

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		podlaha starosta:21,36		21,36		
93	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	9,42	0,92	8,67
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				1 025,40
Díl:	783	Nátěry				
94	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00	272,50	272,50
		kovová zárubeň bezp.dveří ke starostovi:1		1,00		
95	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,00	81,70	81,70
		kovová zárubeň bezp.dveří ke starostovi:1		1,00		
	Celkem za	783 Nátěry				354,20
Díl:	784	Malby				
96	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	323,71	25,70	8 319,40
		starosta - strop:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
		chodba:13,85		13,85		
		chodba:3,74		3,74		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
		chodba:20,5*2,5		51,25		
		chodba:8,1*2,5		20,25		
		kuchyňka:11,36*2,5		28,40		
		archiv:15,9*2,5		39,75		
97	784165512R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	323,71	77,30	25 022,94
		starosta - strop:21,36		21,36		
		zasedačka:22,72		22,72		
		chodba:13,85		13,85		
		chodba:3,74		3,74		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
		chodba:20,5*2,5		51,25		
		chodba:8,1*2,5		20,25		
		kuchyňka:11,36*2,5		28,40		
		archiv:15,9*2,5		39,75		
98	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	279,63	42,90	11 996,21
		chodba - strop:13,85		13,85		
		chodba:3,74		3,74		
		kuchyňka:7,38		7,38		
		archiv:15,38		15,38		
		starosta - stěny:18,5*2,6		48,10		
		zasedačka:19,82*2,6		51,53		
		chodba:20,5*2,5		51,25		
		chodba:8,1*2,5		20,25		
		kuchyňka:11,36*2,5		28,40		
		archiv:15,9*2,5		39,75		
	Celkem za	784 Malby				45 338,55
Díl:	799	Ostatní				
99	799-01	D+M trezoru	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
		Specifikace:				
		- vnější rozměry: 450x450x330 mm (vxšxh)				

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- vnitřní rozměry: 360x360x240 mm (vxšxh) - elektronický zámek - police: 1 ks - certifikát: BT. 1				
		1		1,00		
100	799-02	Obezdní trezoru	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00
		1		1,00		
Celkem za 799 Ostatní						20 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
101	VN-001	Zařízení staveniště	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00
		1		1,00		
Celkem za VN Vedlejší náklady						10 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
102	M21-001	D+M podlahové krabice	kpl.	1,00	2 867,00	2 867,00
		specifikace: D + M podlahová krabice v kanceláři starosty vč. příslušenství (2 x zásuvka 220V) - 1 ks D + M kabel CYKY 3 x 2,5, dl. 10 m D + M trubka Monoflex pr. 20 mm, dl. 10 m				
		kancelář starosty:1		1,00		
103	M21-002	Úprava rozvodů elektro	kpl.	1,00	7 174,00	7 174,00
		specifikace: kancelář starosty D + M 5 ks zásuvka 220 V D + M kabel CYKY 3 x 2,5, dl. 15 m D + M trubka ohebná pr. 20 mm, dl. 15 m sekání drážky ve zdivu cihelném 15m				
		zasedací místnost D + M 4 ks zásuvka 220 V D + M kabel CYKY 3 x 2,5, dl. 12 m D + M trubka ohebná pr. 20 mm, dl. 12 m sekání drážky ve zdivu cihelném 12m				
		kancelář starosty:1		1,00		
104	M21-003	Úprava rozvodů elektro	kpl.	1,00	2 625,00	2 625,00
		specifikace: odpojení 5 ks akumulčních kamen, přesun v rámci budovy				
		1		1,00		
105	M21-004	Úprava rozvodů elektro	kpl.	1,00	5 200,00	5 200,00
		specifikace: - přívod elektro pro klimatizaci - kabel CYKY-J 3x4 mm 50 m - úprava v rozvaděči - samostatný jistič 20A - 1 ks				
		1		1,00		
106	M21-005	Úprava rozvodů elektro	kpl.	1,00	1 365,00	1 365,00
		specifikace: D + M 5 ks krabic podomítkových (např. krabice 3201 IP30, 100x100x45 mm), zasekání do zdiva				
		1		1,00		
107	M21-006	Úprava rozvodů elektro	kpl.	1,00	2 100,00	2 100,00
		dem.stávajícího osvětlení (starosta, zasedačka, kuchyňka, archiv, chodby)				
		1		1,00		
Celkem za M21 Elektromontáže						21 331,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1216 Opravy v interiéru OÚ Milíčovice	Rozpočet: 18
Objekt :	01	Stavební úpravy interiéru na OÚ Milíčovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
108	M22-001	D+M elektrická zabezpečovací signalizace	kpl.	1,00	31 214,00	31 214,00
		Specifikace:				
		ústředna + LED klávesnice - 1 ks				
		kovový kryt na klávesnici - 1 ks				
		trafo VKS - 1 ks				
		záložní akumulátor 7Ah - 1 ks				
		GSM brána - 1 ks				
		siréna venkovní zálohovaná - 1 ks				
		sirénka vnitřní - 1 ks				
		kabeláž a lišty - 1 kpl.				
		otřesový detektor na trezor - 1 ks				
		prostorové čidlo DG 55 - 5 ks				
		1		1,00		
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				31 214,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
109	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	0,53	1 500,00	801,00
		podlaha starosta:21,36*0,025		0,53		
110	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,02	5 735,00	122,73
		podlaha starosta:21,36*0,001		0,02		
111	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,56	275,50	3 185,88
112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	196,59	25,00	4 914,70
		Milíčovice - Zepiko Oblekovice: 18km				
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,56	391,50	4 527,31
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	11,56	43,60	504,19
115	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	11,56	300,00	3 469,20
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				17 525,02